

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~04~~.../TB-THADS

Ô Môn, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318, 315, 323/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 955/TB-DTN ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Diện tích 1457.0m², thửa đất số 678 (vị trí A), tờ bản đồ số 2, theo bản trích đo địa chính số 260/VPĐKĐĐ của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/6/2024, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, sổ vào sổ cấp GCN: 00175 QSDĐ/105/HĐ.2003, do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 08/8/2003 cho ông Trần Văn Chính đứng tên. Tài sản tọa lạc tại khu vực Bình Thuận, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 31/10/2024 và 01/11/2024 (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 05/11/2024;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.194.985.050 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, không trăm năm chục đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/9/2024 tại công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 08/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp theo phương thức trả giá lên; Bước giá 20.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791.

Người mua được tài sản phải có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, lệ phí công chứng, các chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thuế GTGT trong trường hợp phải chịu thuế GTGT.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trường Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Văn Hiến